



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

H 849618

LEASE DEED FOR 50 Years ( Fifty Years ) Annual Lease Rs. 10,000/- ( Rs. Ten Thousand only ).

Stamp Paper Rs. 1000/- Part I Stamp Paper No. 4513 Dated 23-11-2020  
Jaswant Singh Bhinder Stamp Vendor Ajnala.

This lease deed executed at Ramdas on dated 23/11/2020  
Between Munish Kumar son of Shri. Prem Sagar son of Shri. Sarpal 3/4  
share, R/o H.No. 64, Ram Nagar Ajnala, Distt. Amritsar  
and Pankaj Arora son of Shri. Kala Shah son of Shri. Mehnga Ram 1/4  
share, R/o H.No. 6130/20, 21 Nawan Kot, Amritsar, ( hereinafter referred  
to as the Lessor/owner) of the party of the first part.

And Disciplined Disciples Educational Society Opp. Solar Plant,  
F.G.C. Road, VPO: Ramdas, Tehsil Ajnala, Distt. Amritsar, Punjab;  
Through: Kala Shah son of Mehnga Ram son of Tushi Ram, R/o H.No.  
6130/20, 21 Nawan Kot, Amritsar, above society Member/ Cashier  
( hereinafter referred to as the Lessee ) party of the Second Part.

ਸੁਖਜੋਤ ਸਿੰਘ ਜਿੰਡ  
ਵਸੋਕਾ ਵਲੋਂ  
ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੀਮਤ: 10,000/- (ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ)  
AI-S&L 502368

Munish Kumar Pankaj

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

23-11-2020

1000

Token No. - 1000  
ਸਮੇਤ  
ਟੈਕਸ ਵਰਕਸ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 0/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1200, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 400, :- Rs. 500, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 500,

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200.

*Manish kumar s/o Prem Sagar*

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **MUNISH KUMAR s/o/d/o/w/o PREM SAGAR** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 03-Dec-2020 ਦਿਨ :- *Thursday* ਸਮੇਂ :- 03:12:10 pm



MUNISH KUMAR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ *Lease Deed* ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

*Munish k*  
ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **MUNISH KUMAR s/o/d/o/w/o PREM SAGAR** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **MOHAN SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **AVINASH ARORA** ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਰੋਲ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਨੰਬਰ
MUNISH KUMAR			

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ: - 03-Dec-2020

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

*ਮਨਿਸ਼ ਕੁਮਾਰ*

*ਮਨਿਸ਼ ਕੁਮਾਰ*



KALA SHAH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

*Munish k*  
ਮਿਤੀ: - 03-Dec-2020

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2020-21/95/1/342

ਬੁਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Harphool Singh Gill)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

And whereas Party of the first part is owner of land 16 kanals 5 marlas ( 2 Acres 5 Marlas ) Land "A" 3 kanals 10 marlas regarding 70/71 share land 3 kanals 11 marlas khasra nos. 170//16/2/2 (3-11) khata khatauni no. 661/1541 and land " B" 15 marlas regarding 15/42 share land 2 kanals 2 marlas khasra no. 169//20/3 (2-2), khata khatauni no, 661/1543, Land "C" 12 kanals regarding 240/3061 share land 153 kanals 1 marla khasra nos. 98//6/4(0-17), 99//21 min (0-8), 170//24 min (2-16), 98//16/1 min (0-12), 98//16/2 min (3-8), 99//19/1 min (4-3), 99//19/2 min (0-17), 99//20/2 min (0-13), 169//21/3 (3-16), 169//22/2(3-19), 170//4(8-0), 170//7 min (4-4), 170//24 min south (4-0), 174//1/3(4-12), 174//2(4-0), 99//9/2(2-9), 99//12 min (2-17), 99// 21 min south (4-0), 173//4/2 min (3-10), 173//5(8-0), 173//6/2(7-8), 173//7(2-8), 173//15/1(6-17), 174//1/1(0-8), 98//16/1 min south (0-12), 98//16/2 min south (3-8), 99//12 min South (1-3), 99//19/1 min South (2-9), 99//19/2 min south (0-11), 99//20/2 min south (0-13), 170//7 min south (3-16), 170//13/2 (3-0), 170//14 min south (5-11), 174//10/1 min south (5-12), 174//11/2(6-8), 174//20/2(4-4), 99//12 min north (4-0), 99//20/2 min north (2-14), 99//21 min north (3-3), 169//21/1(1-4), 170//14 min north (2-9), 170//17(8-0), 170//25(8-0), 173//4/2 .min north (1-6), khata khatauni no. 123/289, 290, 291, 292, 293-294 jamabandi for the year 2017-18 Situated at Village: Ramdas, Tehsil Ajnala, Distt. Amritsar, Punjab, India; ownership Shri. **Munish Kumar son of Shri. Prem Sagar son of Shri. Satpal 3/4 share, R/o H.No. 64, Ram Nagar Ajnala, Distt. Amritsar and Pankaj Arora son of Shri. Kala Shah son of Shri. Mehnga Ram 1/4 share.**

Munish K. Pankaj

3.

Whereas the second party have taken the above land from the party of the first part on lease for a period of 50 years ( Fifty Years ) @ Rs.10,000/- ( Rs. Ten Thousand only ) per annum lease money for the purpose of School Ground, Possession has been taken by the Lessee party, Lease money will be given annually. It is also agreed that during the lease period second party will not sublet the leased land to any other party and will utilize only for school ground purpose. On maturity of lease period lessor will take back possession of land from the lessee. Hence Lease Deed is executed so that remain remember.

Parties Read, Listen, admitted correct and signed this lease deed in presence of witnesses. on dated: 25/11/2020

**Lessors**

**Munish Kumar and Pankaj Arora**

**A.No. 6312-9791-6146,**

*Munish K*

**A.No. 7320-8241-5626**

*Pankaj*

**Lessee**

Disciplined Disciples Educational Society Opp. Solar Plant, F.G.C. Road,  
VPO: Ramdas, Tehsil Ajnala, Distt. Amritsar, Punjab.

Through: **Kala Shah son of Mehnga Ram son of Tulsi Ram,**

**R/o H.No. 6130/20, 21 Nawan Kot, Amritsar,**

**society Member/ Cashier**

**A.No. 6168-2802-4071**

*Kala Sh*

*ਰਮਦਸ ਆਰਾ*  
ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚੌਠ  
ਵਸੋਲਾ ਨਗਰ:  
ਪਤ ਠਹਿ: ਰਮਦਾਸ, (ਅਮਰਿਤਸਰ)  
M-9814 502358  
*R/o 396*  
*3550*

**Witness:**

**Nambardar Mohan Singh**  
**Singh,**

**R/o Ramdas,**  
**Tehsil Ajnala, Distt. Amritsar.**

**A.No.**

*Mohan Singh*

**Witness:**

**Avinash Arora s/o Charan**

**R/o Ramdas,**

**Tehsil Ajnala, Distt. Amritsar.**

**A.No.**

*Avinash*